Riferimenti Studio

Partner

COMUNICAZIONE DATI CONDOMINO .....

Ai sensi dell'art. 1130 del c.c. ogni comproprietario dello stabile in oggetto **è tenuto a restituire**, debitamente compilato, lo stampato seguente, trascrivendo l'esatta intestazione della propria unità immobiliare secondo quanto riportato dal rogito notarile.
I sottoscritti :

Con una X indicare se:

P: proprietario **U**: Usufruttuario **N**: nudo proprietario **D**: diritto d'abitazione

1. Cognome e nome ……. P / U / N / D /
% di possesso ……..…nato a ……., Pr. (……), il …….,
cod. fisc. ……Residente a …….. (……..), cap ……
Via …… Tel……., cellulare ……..
e-mail……@.....

2. Cognome e nome ……. P / U / N / D /
% di possesso ……..…nato a ……., Pr. (……), il …….,
cod. fisc. ……Residente a …….. (……..), cap …… Via
…… Tel……., cellulare ……..
e-mail……@.....

DICHIARANO

Di essere proprietari dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. Foglio …… Particella …….. sub……..
facente parte del Condominio ……
sito in …….. Via …….scala…… interno ….
destinazione d'uso……
come da atto notarile ~~che si provvederà ad inviare al più presto.~~
Se condotto in locazione nome e cognome del conduttore ……. cod. fisc.……
residenza del conduttore ……..
città……..telefono…… e-mail……

CHIEDONO

o Che tutta la corrispondenza venga inviata tramite posta all'indirizzo sopra comunicato;
o Che tutta la corrispondenza venga inviata tramite posta al seguente indirizzo

Indirizzo……
Cap……...Città……Prov……

Partner

ULTERIORI DICHIARAZIONI

- l'unità immobiliare è conforme a tutta la normativa vigente in materia di sicurezza, in particolare si dichiara: che:
  1. eventuali opere realizzate all'interno dell'u.i. sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia;
  2. tutti gli impianti ivi installati, sono conformi alle leggi in materia e regolarmente soggetti ai controlli/verifiche imposte dalle vigenti normative.
- Ci impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 gg., sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a nostro carico, come previsto dall'art. 10, comma 1.6, L. 220/2012;
- Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, ci impegniamo ad informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, dell'intenzione di eseguire opere e interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice civile;

Si autorizza l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 (Privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Gli intestatari di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dal c.c. all'art. 1130 e dagli artt. 228 Disp.Att. n.162-169-171-182-183-191-193-210-215 si impegnano sotto la propria responsabilità a notificare all'amministratore ogni variazione.

Data …… Firma ……

NOTE IMPORTANTI:

In ottemperanza a quanto disposto dalla legge 220/2012 (riforma del Condominio) ed in particolare dall'art.1130 comma 1 punto 6 del codice civile che qui di seguito si riporta
"L'amministratore, oltre a quanto previsto dall'art.1129 e dalle vigenti disposizioni di legge deve: ….. curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'Amministratore in forma scritta entro 60 giorni. L'Amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. ***Decorsi 30 giorni in caso di omessa risposta, l'Amministrazione acquisisce le informazioni necessarie addebitandone il costo ai responsabili*** *, pertanto si richiede la tempestiva restituzione dell'allegata scheda debitamente completata e sottoscritta.*
Il mancato/incompleto invio, come specificato dalla legge, comporterà l'addebito delle spese per il reperimento dei dati mancanti.